



KONKURSNA DOKUMENTACIJA

**Za javnu tendersku prodaju poslovnog objekta
Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora**

Konkursnu dokumentaciju sačinjava sledeće:

- I. POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA**
- II. OPIS PREDMETA PRODAJE**
- III. USLOVI ZA UČESTVOVANJE U POSTUPKU KUPOPRODAJE**
- IV. INSTRUKCIJE ZA SAČINJAVANJE PONUDE**
- V. OPŠTI USLOVI PRODAJE**
- VI. PRILOZI**

I. POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

Komercijalna banka AD Beograd poziva sva zainteresovana domaća i strana pravna i fizička lica, koja ispunjavaju uslove utvrđene zakonom i konkursnom dokumentacijom, da dostave ponudu za kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora.

II. OPIS PREDMETA PRODAJE

Predmet prodaje je poslovni objekat na katastarskoj parceli broj 120, upisan u Listu nepokretnosti 87 KO Kotor II kod Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kotor, ukupne površine 1.693m² i spratnosti Pr+3+Pk (Prizemlje+3 sprata + Potkrovlje). Površina zemljišta pod objektom iznosi 443m² (osnova objekta), ukupna površina parcele iznosi 556m².

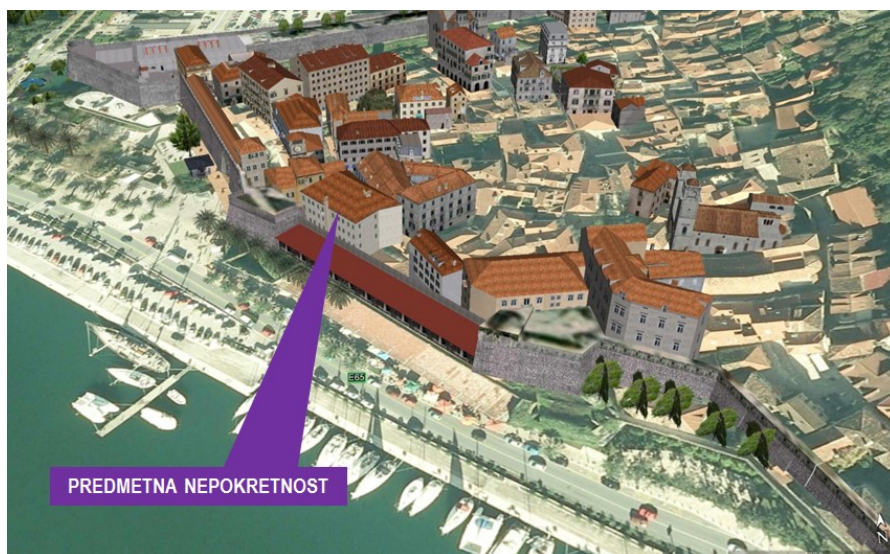
LOKACIJA NEKRETNINE

Makrolokacija

Kotor je grad i opština na obali Bokokotorskog zaliva u Crnoj Gori. Opština Kotor ima oko 23.000 stanovnika i 56 naselja. Glavni deo grada predstavlja stara kotorska luka koja je vrlo dobro sačuvana i okružena impresivnim gradskim zidinama. Pomenuta luka i stari grad se nalazi pod zaštitom UNESCO-a kao svetska kulturna baština. Kotorski zaliv (Boka Kotorska) jedan je od najdubljih i najdužih zaliva na Jadranskom moru pa se često naziva najjužnijim fjordom Evrope. Grad karakterišu brojna obeležja tipičnog mediteranskog naselja: veći i manji trgovi i uzane i krivudave ulice. Poslednjih godina Kotor je sve više prepoznat po kruzingu turizmu.

Mikrolokacija

Nepokretnost se nalazi u Starom gradu Kotoru, na udaljenosti od 50m od glavnog ulaza u Stari grad. Od Aerodroma u Tivtu je udaljena 9km, od Budve oko 25km i od Herceg Novog oko 40km. U pogledu infrastrukturne opremljenosti lokacija je kompletno opremljena. Što se tiče saobraćajne infrastrukture i povezanosti ista je dobro rešena. Za potrebe parkinga se koriste javna parkirališta.



TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

Funkcija	prodajno-poslovni objekat
Konstrukcija	kamena
Krovn konstrukcija	drvena konstrukcija sa crepom
Fasada	kamena
Zidovi	zidani, klasična obrada, malterisani
Podovi	beton
Fasadna stolarija	drvena
Plafon	malterisani



Nepokretnost je prodajno-poslovni objekat spratnosti Pr+3+Pk, ukupne površine 1.693m² koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 120 KO Kotor II. Površina zemljišta pod objektom je 443m², a ukupna površina parcele iznosi 556m². Objekat spada u kategoriju starogradnje. U predhodnom periodu izvršena je adaptacija objekata i tom prilikom zamenjena je medjuspratna konstrukcija modernom armirano-betonskom pločom između svih etaža. Izvedeno je armirano-betosko stepenište koje se koristi za vertikalnu komunikaciju unutar objekta. Prilikom adaptacije zamenjena je kompletna krovn konstrukcija.

Deo prostora u prizemlju poseduje svoj zaseban ulaz, priveden je nameni maloprodajnog i ugostiteljskog karaktera i izdat je lokalnim trgovcima. Druga celina objekta takođe ima svoj zaseban ulaz, po strukturi je Pr+3+Pk i trenutno se nalazi u tzv. sivoj fazi gradnje što omogućava budućem vlasniku da prilagodi prostor svojim potrebama. Objekat je orijentisan ka severoistoku.

SPRAT	POVRŠINA (m ²)
Prizemlje	313
I sprat	345
II sprat	345
III sprat	345
Pokrovlje	345
UKUPNO	1693

FOTODOKUMENTACIJA

Napomena: priložena fotodokumentacija prezentuje opšti izgled eksterijera i enterijera predmetne nekretnine. Jedino stvarno merilo postojećeg stanja predmetne nekretnine jeste obilazak



III. USLOVI ZA UČESTVOVANJE U POSTUPKU KUPOPRODAJE

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja dostave Ponudu, u celini pripremljenu u skladu sa Konkursnom dokumentacijom i koja izvrše uplatu depozita ili blagovremeno dostave bankarsku garanciju u iznosu od RSD 36.000.000,00 (tridesetšestmilijunadinar) ili EUR 300.000,00 (tristotinehiljadaevra)

Obavezna dokumentacija

1) Ponuda

Ponuda mora biti sačinjena isključivo na preuzetom Obrascu ponude u originalu, jasna i nedvosmislena, potpisana od strane ovlašćenog lica potencijalnog kupca (za pravna lica: i overena pečatom), predana u zapečaćenoj koverti.

Obrasci ponude:

- Za domaća fizička lica (Obrazac 1.1)
- Za strana fizička lica (Obrazac 1.2)
- Za domaća pravna lica (Obrazac 1.3)
- Za strana pravna lica (Obrazac 1.4)

Deo obavezne dokumentacije čini jedan od navedenih obrazaca, pravilno popunjen uz prateću dokumentaciju koju izdaju zvanične institucije. Sva dokumenta mogu biti dostavljena u originalu ili kao overene fotokopije.

Banka zadržava pravo da zatraži na uvid ličnu kartu ili pasoš zakonskog zastupnika ili lica ovlašćenog za zastupanje u cilju provere navedenih podataka iz ponude. Sva dostavljena dokumenta i podaci popunjeni u ponudi moraju iskazivati pravno relevantno stanje potencijalnog kupca/ zastupnika/ ovlašćenog lica na dan podnošenja ponude.

2) Podaci o ponuđaču:

Za domaća fizička lica

- Fotokopija lične karte ili pasoša ponuđača (lica koje će biti nosilac Ugovora o kupoprodaji)
Opciono
- Overeno punomoćje za zastupanje u konkretnom pravnom poslu (ukoliko ponudu šalje treće lice ovlašćeno za zastupanje ponuđača)

Za strana fizička lica

- Fotokopija pasoša ponuđača (lica koje će biti nosilac Ugovora o kupoprodaji)
Opciono
- Overeno punomoćje za zastupanje u konkretnom pravnom poslu ovlašćenog lica (ukoliko ponudu šalje treće lice ovlašćeno za zastupanje ponuđača)

Napomena:

Strana fizička lica mogu učestvovati na tenderu pod uslovima utvrđenim Zakonom kojim su regulisana prava stranih lica.

Za domaća pravna lica

- Overena fotokopija izvoda iz Agencije za privredne registre
- Overeni potpisi lica ovlašćenih za zastupanje (OP obrazac) koji se može dostaviti u originalu ili kao overena kopija - Opciono
- Overeno punomoćje za zastupanje u konkretnom pravnom poslu (u slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeni punomoćnik koji nije zaposlen kod pravnog lica). Ukoliko isto lice zaključuje i Ugovor, neophodno je overeno punomoćje kod notara.

Za strana pravna lica

- Izvod iz registra nadležnog organa ne stariji od 3 meseca - Opciono
- Overeno punomoćje za zastupanje u konkretnom pravnom poslu (u slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeni punomoćnik koji nije zaposlen kod pravnog lica)
- Izvod iz registra nadležnog organa, ukoliko kupca po ovlašćenju zastupa strano pravno lice.

Napomena:

Strana pravna lica mogu učestvovati na tenderu pod uslovima utvrđenim Zakonom kojim su regulisana prava stranih lica.

- 3) **Potpisani primerak Izjave ponuđača o prihvatanju uslova iz konkursne dokumentacije (Obrazac br.2)**
- 4) **Dokaz o uplati depozita ili originalni primerak bankarske garancije na koji je Banka dala saglasnost**
- 5) **Potpisani primerak Izjave o gubitku prava na vraćanje depozita (Obrazac br.3)**

INSTRUKCIJE ZA SAČINJAVANJE PONUDE

Cena

Početna cena poslovnog objekta Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora iznosi: **EUR 3.000.000,00 (trimilionaevra)**

Potencijalni kupac je dužan da svoju ponudu sa celokupnom traženom dokumentacijom dostavi isključivo na jednom od četiri ponuđena Obrasca (Obrasci: 1.1; 1.2; 1.3 ili 1.4; koji se popunjavaju u zavisnosti od toga da li je kupac fizičko ili pravno, odnosno domaće ili strano lice) koji čine sastavni deo konkursne dokumentacije.

Ponude dostavljene u drugoj formi neće se uzimati u razmatranje.

Ponude za kupoprodajnu cenu daju se isključivo u valuti EUR.

Porez na prenos apsolutnih prava, kao i ostali troškovi nastali u postupku kupoprodaje imovine, padaju na teret kupca.

Jezik

Ponuda i ostala tražena dokumentacija koja se odnosi na ponudu moraju se dostaviti na srpskom jeziku. U slučaju dostavljanja ponude i dokumentacije na stranom jeziku, ponuda i dokumentacija moraju biti prevedena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.

Rokovi za dostavljanje ponuda

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama najkasnije do **15.05.2018.** godine do **12h.**

Ukoliko se ponude dostavljaju poštom, treba voditi računa o vremenu potrebnom za dostavu. Neće se razmatrati ponude dostavljene poštom koje stignu nakon navedenog datuma i satnice.

Adresa za dostavljanje ponuda

Komercijalna banka AD Beograd,

Beograd, Svetogorska 42-44, (Službi ekspedicije pošte)

Sa naznakom: za Tendersku komisiju

„Ponuda za kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora“

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, potrebno je tražiti da se u ekspediciji pošte zavede datum i vreme dostave primljene ponude.

Sredstva finansijskog obezbeđenja

Pravo učešća u kupovini imaju samo ponuđači koji izvrše uplatu depozita ili blagovremeno dostave bankarsku garanciju u visini traženog depozita.

Ponuđač se može odlučiti za dinarske ili devizne uplate depozita, odnosno dostavljanje dinarske ili devizne bankarske garancije.

1) Depozit

Iznos depozita:

- Dinarski depozit: RSD 36.000.000,00 (tridesetšestmilionadinara)
ili
- Devizni depozit: EUR 300.000,00 (tristotinehiljadaevra)

Uplate depozita moguće je izvršiti najkasnije do **11.05.2018.** godine, **do 15.30h.**

Dokaz o uplati depozita predstavlja sastavni i obavezni deo ponude.

Ponude dostavljene bez dokaza o uplati depozita neće biti uzete u razmatranje.

Depozite kupaca:

- koji nisu ponudili najpovoljniju cenu,
- koji su uplaćeni/koje su dostavljene sa zakašnjenjem,
- koji su uplaćeni/koje su dostavljene u manjem iznosu,

Banka će vratiti u roku od sedam radnih dana od dana otvaranja ponuda, odnosno najkasnije do **24.05.2018.** godine.

Instrukcija za Dinarske uplate depozita

Račun: 908-20501-70,

Poziv na broj: 438109

Iznos: RSD 36.000.000,00

Instrukcija za Devizne uplate depozita u slučajevima kada ponuđač ima račun u Komercijalnoj banci

Konto i partija: 505100- 00-700-0000000.9

Iznos: EUR 300.000,00

Instrukcija za devizne uplate depozita u slučajevima kada ponuđač nema otvoren račun u Komercijalnoj banci

Iznos: EUR 300.000,00

Intermediary Bank / Correspondent Bank

SWIFT – BIC: DEUTDEFF
Name: DEUTSCHE BANK AG
City, Country: FRANKFURT AM MAIN, GERMANY

Account with institution / Beneficiary's Bank

SWIFT – BIC: KOBBRSBG
Name: KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD
Street: Svetog Save 14
City, Country: 11000 Belgrade, Republic of Serbia

Beneficiary

IBAN/ Account Number: RS35205007000000000902
Company name: KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD
Street: Svetog Save 14
City, Country: Beograd (Vračar) , REPUBLIC OF SERBIA

2) Bankarska garancija

Ponuđač može, umesto uplate depozita, uz Ponudu dostaviti original neopozivu, bezuslovnu, naplativu na prvi poziv, bez prava prigovora, bankarsku garanciju za uplatu depozita u slučaju izbora najboljeg Ponuđača (Obrazac br.4 „Bankarska garancija“), izdatu u korist Banke od strane Garanta prihvatljivog za Banku, sa rokom važnosti garancije 60 (šezdeset) dana dužim od dana otvaranja ponuda odnosno do **16.07.2018.** godine, u iznosu EUR 300.000,00 u devizama ili RSD 36.000.000,00 u dinarima, na koju se primenjuju Jednoobrazna pravila za garancije na poziv, Revizija 2010. godine (URDG 758).

Bankarska garancija biće naplaćena u slučaju da Ponuđač ne uplati traženi depozit u roku od 3 radna dana od datuma proglašenja za najpovoljnijeg Ponuđača.

Ako se u toku postupka dodele Ugovora promene rokovi za odabir Ponuđača mora se produžiti rok važnosti garancije, najkasnije 3 radna dana od trenutka obaveštenja o produženju roka od strane Banke.

Kopiju originala bankarske garancije koja je izdata i potpisana od strane poslovne banke ponuđača (u daljem tekstu: kopija garancije) sa gore navedenim elementima, potrebno je da dostavi na proveru i na saglasnost u Banku.

Kopije garancija koje se dostavljaju na proveru i saglasnost potrebno je dostaviti najkasnije do **08.05.2018.** godine.

Kopije garancije koje se dostavljaju na saglasnost dostavljaju se putem elektronske pošte na adresu: imovina@kombank.com

Banka se obavezuje da stav o prihvatljivosti dostavljene bankarske garancije ponuđaču dostavi najkasnije u roku od dva radna dana od datuma prijema elektronske pošte sa kopijom garancije.

Original bankarske garancije na koji je Banka dala saglasnost predstavlja sastavni i obavezni deo Ponude.

Sve Ponude dostavljene bez originala bankarske garancije ili dostavljene bankarske garancije na koje Banka nije dala saglasnost, neće biti uzete u razmatranje.

Primer teksta i forme bankarske garancije koji je prihvatljiv za Banku može se preuzeti sa sledećih Obrazaca:

- 3.1 Tekst garancije- dinari (za domaće banke)
- 3.2 Tekst garancije- strana valuta (za domaće banke)
- 3.3 Tekst garancije- strana valuta (za strane banke)

Original Bankarske garancije kupaca:

- koji nisu ponudili najpovoljniju cenu,
- koje su dostavljene sa zakašnjenjem,
- koje su dostavljene u manjem iznosu,

Banka će vratiti u roku od sedam radnih dana od dana otvaranja ponuda, odnosno najkasnije do **24.05.2018.** godine.

Uplatom depozita i dostavljanjem bankarske garancije Ponuđač potvrđuje da je upoznat i saglasan:

- da u slučaju dobijanja obaveštenja o izboru za najpovoljnijeg ponuđača:
 - o odustane od ponude, ne zaključi ili odbije da zaključi Ugovor sa Bankom u predviđenom roku ili
 - o da na način definisan u ugovoru ne izmiri kupoprodajnu cenu prema Banci u celosti, Banka ima pravo da depozit zadrži (čl. 83. st. 2. Zakona o obligacionim odnosima).
- da u slučaju dobijanja obaveštenja da nije najpovoljniji ponuđač, nema prava da od Banke zahteva obračun kamate na uplaćena sredstva po osnovu depozita od dana uplate do dana povraćaja sredstava.

Uplaćeni depozit se računa u kupoprodajnu cenu.

IV. OPŠTI USLOVI PRODAJE

Postupak prodaje sprovodiće Tenderska komisija (u daljem tekstu: Komisija), po principu prikupljanja zatvorenih ponuda (zapečaćene koverte).

Dobijene ponude biće komisijski otvorene, dana **15.05.2018.** godine 2 (dva) sata nakon isteka roka za dostavljanje ponuda, odnosno dana **15.05.2018.** godine u **14h.**

Registracija učesnika i javno otvaranje ponuda izvršiće se u prostorijama Banke u Svetogorskoj ulici br. 42-44 u Beogradu.

Neće se razmatrati:

- Ponude u kojima cena nije navedena ili je data opisno,
- Ponude koje su niže od minimalno prihvatljive oglašene cene,
- Nepotpune ponude (ponude koje nisu dostavljene na propisanim obrascima ili ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju),
- Neblagovremeno dostavljene ponude,
- Nejasne ponude,
- Ponude koje nisu dostavljene u zapečaćenim kovertam,
- Ponude koje su dostavljene bez dokaza o uplati depozita ili originala bankarske garancije na koju je Banka dala saglasnost.
- Ponude koje nisu potpisane od strane ovlašćenog lica

Otvaranju ponuda može prisustvovati maksimalno po tri ovlašćena lica od svakog ponuđača.

Prilikom otvaranja ponuda neće se otkrivati identitet kupca/ponuđača, već će dobijati redne brojeve po datumu i vremenu prijema ponuda (Ponuđač 1, Ponuđač 2, Ponuđač 3..).

Predstavnici ponuđača moraju se identifikovati važećim ličnim dokumentom (lična karta, pasoš) i potpisati zapisnik o prisustvovanju otvaranju ponuda.

Predstavnik ponuđača (zakonski zastupnik pravnog lica koje kupuje objekat ili neko treće lice) mora imati punomoćje overeno kod notara kojim se ovlašćuje da u ime i za račun kupca, nakon otvaranja ponuda može vršiti korekcije dostavljene ponude.

Javnom otvaranju ponuda ne mogu prisustvovati lica koja nisu dostavila ponudu za učestvovanje na tenderu.

Izbor najpovoljnije ponude:

Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cena

Svaki ponuđač mora proći kontrolu i proveru službe za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma u skladu sa internim aktima Banke i tek po dobijanju pozitivnog mišljenja nadležnih službi, Banka će poslati obaveštenje o prihvatanju dostavljene ponude (Obrazac br.7) najpovoljnijem ponuđaču.

Najmanje prihvatljiv iznos za korekciju ponude je 1% početne cene (EUR 30.000,00).

Ponuđači/predstavnici ponuđača će biti pozivani da koriguju svoje ponude na odgovarajućem Obrascu (Obrazac br. 6). Obrazac za korekciju ponude dobija se na licu mesta. Ukoliko Ponuđač ne želi da koriguje svoju ponudu obavezan ja da na Obrascu navede da ostaje pri prethodno datoj ponudi.

Postupak poziva za korekciju ponude će se ponavljati sve dok se nakon izvršenih korekcija ponuda ne dobije jedna najpovoljnija ponuda koja mora biti bolja od sledeće za minimum 1 evro. Ukoliko nakon korekcije ponuda postoje identične ponude sa najvišim ponuđenim iznosom, a Ponuđači koji su dostavili identične ponude ne žele da izvrše dalju korekciju ponude, Ponudjač koji je po vremenu prijavljivanja prvi dostavio ponudu biće proglašen kao najpovoljniji ponuđač.

Obaveštenje o prihvatanju ponuda i obaveštenja o neprihvatanju ponuda Banka će svim ponuđačima poslati najkasnije u roku od četiri (4) radna dana nakon otvaranja ponuda odnosno do **22.05.2018.godine**

Banka zadržava svoje diskreciono pravo da poništi i obnovi postupak prodaje ili da odbije da zaključi ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem, u skladu sa svojom poslovnom politikom i procedurama i/ili relevantnim zakonskim regulativama Republike Srbije, pri čemu se odriče odgovornosti za bilo kakvu nadoknadu štete, bez obzira da li je na mogućnost nastupanja štete upozorena ili ne.

Banka će vratiti depozite/ garancije ponuđača u roku od sedam (7) radnih dana od dana otvaranja ponuda, odnosno najkasnije do **25.05.2018.godine** ponuđačima:

- koji nisu ponudili najpovoljniju cenu,
- koji su uplaćeni/ koje su dostavljene sa zakašnjenjem,
- koji su uplaćeni/ koje su dostavljene u manjem iznosu,

Uplatom depozita/dostavljanjem bankarske garancije i potpisivanjem Izjave o gubitku depozita Ponuđač potvrđuje da je upoznat i saglasan da:

Banka ima pravo da depozit zadrži (čl. 83. st. 2. Zakona o obligacionim odnosima) u slučaju da nakon dobijanja obaveštenja o izboru za najpovoljnijeg ponuđača, Ponudjač:

- odustane od date ponude, ne zaključi ili odbije da zaključi Ugovor sa Bankom u predviđenom roku ili
- ne izmiri kupoprodajnu cenu prema Banci u celosti na način definisan u ugovoru
- Nema prava da od Banke zahteva obračun kamate na uplaćena sredstva po osnovu depozita

Potpisana Izjava o gubitku depozita (Obrazac br.3) predstavlja sastavni i obavezni deo ponude.

Uplaćeni depozit se uračunava u kupoprodajnu cenu.

U roku od 15 radnih dana od dana slanja obaveštenja o izboru (Obrazac br.7), najpovoljniji ponuđač i Banka potpisuju i overavaju pred nadležnim javnim beležnikom Ugovor o kupoprodaji, u kome konstatuju uplatu depozita u predviđenom iznosu, u svojstvu odustanice i određuju rok za uplatu ostatka kupoprodajne cene. (najkasnije do **11.06.2018. godine**)

Ostatak Ugovorene cene uplaćuje se najkasnije u roku od 30 radnih dana od dana overe Ugovora o kupoprodaji pred nadležnim javnim beležnikom u Beogradu (krajnji rok za Uplatu ostatka kupoprodajne cene je **23.07.2018.godine**). Uplata kupoprodajne cene vrši se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate ili u devizama (u evrima).

Porez na prenos apsolutnih prava, kao i ostali troškovi (npr. overa Ugovora kod notara) nastali u postupku kupoprodaje imovine, padaju na teret kupca.

Obaveštenje o prihvatanju ponuda i obaveštenja o neprihvatanju ponuda Banka će svim ponuđačima poslati najkasnije u roku od četiri (4) radna dana nakon otvaranja ponuda odnosno do **22.05.2018.godine**

VAŽNA NAPOMENA:

Nepokretnost koja je predmet prodaje je kulturno dobro pod zaštitom države. Prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore, država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, odnosno ovo pravo može preneti i opštini na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost. S tim u vezi, Banka će, posle proglašenja najpovoljnijeg ponuđača, nepokretnost prvo ponuditi državi ili opštini na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost, uz ostavljanje roka od 15 dana u kojem je država ili opština dužna da isplati cenu koju je ponudio izabrani ponuđač, ili je položi kod suda, istovremeno sa izjavom da kupuje predmetnu nepokretnost. Ukoliko država Crna Gora ili opština kojoj je preneto pravo preče kupovine ne iskoristi pravo preče kupovine u zadatom roku, Banka će zaključiti ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem. Ukoliko država ili opština prihvati da isplati kupoprodajnu cenu izabranog ponuđača, Banka će izabranom ponuđaču vratiti uplaćeni depozit.

Sažeti pregled važnih datuma i satnica:

Datum	Satnica	Opis	Odgovornost
18.04.2018.	-	Javni oglas o prodaji	Banka
08.05.2018.	do 17:00h	Krajnji rok za dostavljanje Banci na saglasnost garancije za uplatu depozita. Garancija koja se dostavlja na saglasnost mora biti odobrena i pečatirana od strane poslovne banke ponuđača.	Ponuđač
10.05.2018.	do 17:00h	Krajnji rok za dostavljanje informacije o prihvatanju ili neprihvatanju garancije koja je poslata na saglasnost	Banka
11.05.2018.	do 15:30h	Krajnji rok za novčanu uplatu depozita	Ponuđač
15.05.2018.	do 12:00h	Krajnji rok za dostavljanje ponuda na pisarnicu Banke u Svetogorskoj 42-44 u Beogradu	Ponuđač
15.05.2018.	14:00h	Registracija ponuđača i otvaranje ponuda	Banka
22.05.2018.	-	Krajnji rok za slanje obaveštenja svim ponuđačima	Banka
25.05.2018.	-	Krajnji rok za uplatu depozita (ukoliko je izabrani kupac dostavio garanciju za uplatu depozita)	Izabrani kupac
24.05.2018.	-	Krajnji rok za povraćaj uplaćenih depozita ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena	Banka
11.06.2018.	-	Overa Ugovora kod notara	Banka i Izabrani kupac
23.07.2018.	-	Krajnji rok za isplatu celokupnog iznosa kupoprodajne cene	Izabrani kupac
16.07.2018.	-	Datum do kog mora da važi garancija za uplatu depozita	Ponuđač

Dodatne informacije

Uvid u dokumentaciju ili razgledanje objekta može se obaviti svakog radnog dana do 11.05.2018. godine u periodu 10-16h, uz prethodnu najavu na e-mail adresu: imovina@kombank.com ili na sledeće brojeve telefona:

065/956-7707; 065/956-3006; 065/956-8431 ili 011/3029- 698; 011/3029-778;