

Konkursna dokumentacija za učestvovanje na tenderu za
kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Obrazac 1.1- Ponuda domaće fizičko lice

Predmet ponude	
Ponuda za kupovinu poslovnog objekta kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora, sagrađena na kat. parceli broj 120, upisana u List nepokretnosti 87 KO Kotor II kod Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kotor.	
Podaci o ponuđaču	
Ime	
Ime i prezime jednog roditelja	
Prezime	
JMBG	
Broj lične karte ili pasoša	
Adresa i mesto stanovanja	
Kontakt podaci: - Telefon - Elektronska pošta	
Podaci o poslovnoj banci ponuđača	
Naziv banke	
Broj računa za povraćaj depozita	
Podaci o ponudi	
Iznos ponude	EUR

Ponuđač

(Mesto, datum)

(potpis)



KOMERCIJALNA BANKA

Meni najbliža

Konkursna dokumentacija za učestvovanje na tenderu za
kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Obrazac 1.2- Ponuda strano fizičko lice

Predmet ponude	
Ponuda za kupovinu poslovnog objekta kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora, sagrađena na kat. parceli broj 120, upisana u List nepokretnosti 87 KO Kotor II kod Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kotor.	
Podaci o ponuđaču	
Ime	
Prezime	
Državljanstvo	
Jedinstveni ID broj	
Broj pasoša	
Adresa i mesto stanovanja	
Kontakt podaci: - Telefon - Elektronska pošta	
Podaci o poslovnoj banci ponuđača	
Naziv banke	
Broj računa za povraćaj depozita	
Podaci o ponudi	
Iznos ponude	EUR

Ponuđač

(Mesto, datum)

(potpis)



KOMERCIJALNA BANKA

Meni najbliža

Konkursna dokumentacija za učestvovanje na tenderu za
kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Obrazac 1.3- Ponuda domaće pravno lice

Predmet ponude	
Ponuda za kupovinu poslovnog objekta kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora, sagrađena na kat. parceli broj 120, upisana u List nepokretnosti 87 KO Kotor II kod Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kotor.	
Podaci o ponuđaču	
Naziv firme	
MB	
PIB	
Adresa i Mesto	
Kontakt podaci: - Telefon - Elektronska pošta	
Podaci o Ovlašćenom licu za zastupanje	
Ime i prezime/ Naziv	
JMBG/ Matični broj	
Funkcija	
Kontakt podaci zastupnika	
Podaci o poslovnoj banci ponuđača	
Naziv banke	
Broj računa za povraćaj depozita	
Podaci o ponudi	
Iznos ponude	EUR

Ponuđač

MP

Mesto, datum

(potpis)

Konkursna dokumentacija za učestvovanje na tenderu za
kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Obrazac 1.4- Strano pravno lice

Predmet ponude	
Ponuda za kupovinu poslovnog objekta kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora, sagrađena na kat. parceli broj 120, upisana u List nepokretnosti 87 KO Kotor II kod Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kotor.	
Podaci o ponuđaču	
Naziv firme	
Matični broj pravnog lica	
Poreski identifikacioni broj	
Adresa i Mesto	
Osoba za kontakt	
Kontakt podaci: - Telefon - Elektronska pošta	
Podaci o Ovlašćenom licu za zastupanje	
Ime i prezime/ Naziv	
Državljanstvo	
Jedinstveni identifikacioni broj/ Broj registracije	
Broj ličnog dokumenta (broj pasosa je obavezan za strana fizička lica)	
Funkcija	
Kontakt podaci zastupnika	
Podaci o poslovnoj banci ponuđača	
Naziv banke	
Broj računa za povraćaj depozita	
Podaci o ponudi	
Iznos ponude	EUR

Ponuđač

MP

Mesto, datum

(potpis)



KOMERCIJALNA BANKA

Meni najbliža

Konkursna dokumentacija za učestvovanje na tenderu za
kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Obrazac 2- Izjava ponuđača

Ime i Prezime/ Naziv Ponuđača: _____

Mesto stanovanja/ Sedište Ponuđača: _____

Ulica i broj: _____

Kontakt telefon: _____

I Z J A V A

Ponuđač _____

Izjavljujem/o da podnošenjem ove ponude u potpunosti prihvatam/o sve uslove navedene u konkursnoj dokumentaciji za dostavljanje ponude za „kupovinu poslovnog objekta PALATA BESKUĆA U KOTORU, CRNA GORA“. Ponudu koju podnosim/o sačinio(la)/smo po svim uslovima iz konkursne dokumentacije, sa njima se u potpunosti slažem/o i oni su sastavni deo naše Ponude.

U _____

dana _____ 2018. godine

M.P.

(za pravno lice)

(potpis)

IZJAVA O GUBITKU PRAVA NA VRAĆANJE DEPOZITA
u postupku učestvovanja na tenderu za kupovinu poslovnog za objekta
Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Ja _____ (PODNOŠILAC DEPOZITA), saglasan sam da mi
depozit u iznosu od neće biti vraćen u slučaju da ne ispunjavam jedan od
sledećih uslova:

- U slučaju dobijanja obaveštenja o izboru za najpovoljnijeg ponuđača:
 - ne zaključim ili odbijem da zaključim Ugovor sa Bankom u predviđenom roku ili
 - da na način definisan u ugovoru ne izmirim kupoprodajnu cenu prema Banci u celosti,

Ovom izjavom potvrđujem da se u slučaju dobijanja obaveštenja da nisam najpovoljniji ponuđač,
odričem prava da od Banke zahtevam obračun kamate na uplaćena sredstva po osnovu depozita od
dana uplate do dana povraćaja sredstava.

(mesto, datum)

Podnosilac depozita



KOMERCIJALNA BANKA

Meni najbliža

Konkursna dokumentacija za učestvovanje na tenderu za
kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Obrazac 4.1- Tekst garancije

BANKA :

Račun: _____

MB. _____ PIB. _____

PONUĐAČ:

Račun: _____

MB. _____ PIB. _____

KORISNIK:

KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD

Svetog Save 14, 11000 Beograd

Račun: 908-20501-70

MB 07737068 PIB 100001931

GARANCIJA broj: _____

Obavešteni smo da ste Vi, **KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, Svetog Save 14, 11000 Beograd (u daljem tekstu: KORISNIK) objavili Oglas u dnevnom listu _____ dana _____ za tendersku prodaju poslovnog objekta Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora, koja je upisana na katastarskoj parceli broj 120, List nepokretnosti 87 KO Kotor II kod Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kotor. (u daljem tekstu: TENDER) i da je _____ (u daljem tekstu: PONUĐAČ) dostavio svoju Ponudu za učešće na TENDERU. U skladu sa uslovima iz TENDERA, PONUĐAČ je u obavezi da uz Ponudu dostavi dokaz o uplati depozita u iznosu RSD 36.000.000,00.

U skladu sa gore navedenim i na zahtev PONUĐAČA, mi, _____ (u daljem tekstu: BANKA), ovim se neopozivo i bezuslovno obavezuje, da ćemo na prvi poziv i bez prava na prigovor, izvršiti plaćanje iznosa od:

RSD 36.000.000,00

(Slovima: tridesetšest miliona dinara i 00/100)

po prijemu prvog poziva u pisanoj formi i Izjave KORISNIKA u kojoj izjavljuje:

- da PONUĐAČ kao proglašeni kupac nije uplatio depozit u iznosu od RSD 36.000.000,00 u roku od 48 (četrdeset osam) sati od datuma proglašenja za najboljeg Ponuđača.

Ova garancija važi 60 (šezdeset) dana duže od dana otvaranja ponuda ali ne kasnije od **16.07.2018. godine**, kada ističe u celosti i automatski, bez obzira da li nam je original garancije vraćen ili ne. U skladu sa tim svaki original zahteva za plaćanje praćen navedenim dokumentima, mora da stigne na našu adresu: _____ pre ili najkasnije do tog datuma do kraja radnog vremena.

Ova garancija potpada pod jednoobrazna pravila za garancije na poziv, Revizija 2010 godine (URDG 758).

Na ovu Garanciju primenjivaće se materijalno pravo Republike Srbije, a u slučaju spora biće nadležan Privredni sud u Beogradu.

Garancija se izdaje u 3 (tri) primerka, od kojih 1 (jedan) original primerak za KORISNIKA i 1 (jedan) primerak – kopije za NALOGODAVCA i 1 (jedan) primerak – kopije za BANKU.

U _____, _____.2018. godine

BANKA



KOMERCIJALNA BANKA

Meni najbliža

Konkursna dokumentacija za učestvovanje na tenderu za
kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Obrazac 4.2- Tekst garancije

BANKA:

Račun: _____
MB. _____ PIB. _____

PONUĐAČ:

Račun: _____
MB. _____ PIB. _____

KORISNIK:

KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD
Svetog Save 14, 11000 Beograd
Račun: 908-20501-70
MB 07737068 PIB 100001931

GARANCIJA broj: _____

Obavešteni smo da ste Vi, **KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, Svetog Save 14, 11000 Beograd (u daljem tekstu: KORISNIK) objavili Oglas u dnevnom listu _____ dana _____ za tendersku prodaju poslovnog objekta Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora, koja je upisana na katastarskoj parceli broj 120, upisana u List nepokretnosti 87 KO Kotor II kod Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kotor, (u daljem tekstu: TENDER) i da je _____ (u daljem tekstu: PONUĐAČ) dostavio svoju Ponudu za učešće na TENDERU. U skladu sa uslovima iz TENDERA, PONUĐAČ je u obavezi da uz Ponudu dostavi dokaz o uplati depozita u iznosu EUR 300.000.

U skladu sa gore navedenim i na zahtev PONUĐAČA, mi, _____ (u daljem tekstu: BANKA), ovim se neopozivo i bezuslovno obavezuje, da ćemo na prvi poziv i bez prava na prigovor, izvršiti plaćanje iznosa od:

EUR 300.000,00
(Slovima: tri stotine hiljada eura i 00/100)

po prijemu prvog poziva u pisanoj formi i Izjave KORISNIKA u kojoj izjavljuje:

- da PONUĐAČ kao proglašeni kupac nije uplatio depozit u iznosu od EUR 300.000,00 u roku od 3 (tri) radna dana od datuma proglašenja za najboljeg Ponuđača.

Ova garancija važi 60 (šezdeset) dana duže od dana otvaranja ponuda ali ne kasnije od **16.07.2018. godine** kada ističe u celosti i automatski, bez obzira da li nam je original garancije vraćen ili ne. U skladu sa tim svaki original zahteva za plaćanje praćen navedenim dokumentima, mora da stigne na našu adresu: _____ pre ili najkasnije do tog datuma do kraja radnog vremena.

Ova garancija potpada pod jednoobrazna pravila za garancije na poziv, Revizija 2010 godine (URDG 758). Na ovu Garanciju primenivaće se materijalno pravo Republike Srbije, a u slučaju spora biće nadležan Privredni sud u Beogradu.

Garancija se izdaje u 3 (tri) primerka, od kojih 1 (jedan) original primerak za KORISNIKA i 1 (jedan) primerak – kopije za NALOGODAVCA i 1 (jedan) primerak – kopije za BANKU.

U _____, _____.2018. godine

BANKA



KOMERCIJALNA BANKA

Meni najbliža

Konkursna dokumentacija za učestvovanje na tenderu za
kupovinu poslovnog objekta, Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Obrazac 4.3- Tekst garancije

THE BANK:

Account: _____
MB. _____ PIB. _____

THE BIDDER:

Account: _____
MB. _____ PIB. _____

THE BENEFICIARY:

KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD
Svetog Save 14, 11000 Beograd
Account: 908-20501-70
MB 07737068 PIB 100001931

THE GUARANTEE NO: _____

We have been informed that you, **KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, Svetog Save 14, 11000 Belgrade, Republic of Serbia (hereinafter called: the Beneficiary) have announced Advertisement published in the daily newspaper _____ on _____ for closed sale of a commercial real estate Palace "Beskuća" in city of Kotor, Montenegro, Land Plot No.120, Cadastral Municipality Kotor II (hereinafter called: the Tender) and that Mrs./Mr. _____ (hereinafter called: the Bidder) has submitted to you its Bid. According to the conditions of the Tender, the Bidder is obliged to submit the evidence of the deposit paid or to submit the guarantee in the amount of EUR 300.000,00.

In accordance with the aforesaid and at the request of the Bidder, we, _____ (hereinafter called: the Bank), hereby irrevocably and unconditionally undertake to pay you, on your first demand and waiving all rights of objections, the amount of

EUR 300.000,00
(in words: three hundred thousand eur only)

upon receipt of the Beneficiary's first written demand supported by the written statement, stating that:

- The Bidder, as the announced Buyer, didn't pay the deposit in the amount EUR 300.000,00 within 3 (three) working days from the date of the Notification of the acceptance of its Bid.

This Guarantee is valid 60 (sixty) days after the date of the Bid opening, but not later than July 16th, 2018, when it expires in full and automatically, should your original Request for payment not be in our possession at our offices in _____ irrespective of the fact whether the present instrument is returned to us or not.

This Guarantee is subject to the Uniform Rules for Demand Guarantees (URDG) 2010 Revision, ICC Publication No. 758.

The law applicable to this Guarantee shall be that of Republic of Serbia. Any dispute arising out of or in connection with this guarantee shall be referred to the competent court in Belgrade.

This Guarantee is issued in 3 (three) items, of which 1 (one) item – original for Beneficiary, 1 (one) item – copy for the Bidder and 1 (one) item - copy for the Bank.

_____,
City Date

BANK



KOMERCIJALNA BANKA

Meni najbliža

OBAVEŠTENJE O NEPRIHVATANJU PONUDE

u postupku učestvovanja na tenderu za kupovinu poslovnog objekta Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Poštovani,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj ponudi.

Ovim putem Vas obaveštavamo da Vaša ponuda u iznosu od EUR _____, dostavljena dana _____ u skladu sa konkursnom dokumentacijom nije najpovoljnija ponuda.

Sredstva finansijskog obezbeđenja koje ste priložili u cilju garancije za ozbiljnost ponude, biće Vam vraćena u roku od 7 radnih dana od datuma otvaranja ponuda.

U nadi da ćemo u budućnosti ostvariti uspešniju poslovnu saradnju, srdačno Vas pozdravljamo.

(mesto, datum)

Komercijalna banka AD Beograd

Tenderska komisija

OBRAZAC ZA KOREKCIJU PONUDE

u postupku učestvovanja na tenderu za kupovinu poslovnog objekta Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Forma obrasca za korekciju ponude za lice koje samostalno odlučuje o kupovini objekta (kada je krajnji kupac fizičko lice ili kada zakonski zastupnik pravnog lica koje će biti krajnji kupac nema ograničenja za donošenje odluka o raspolaganju sredstvima tog pravnog lica)

Poštovani,

U skladu sa primljenim Pozivom, ovim putem dostavljam korekciju prethodno date Ponude za kupovinu objekta Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora i iznosu od EUR_____.

Moja korigovana ponuda sada iznosi EUR_____.

Ponudač

(Mesto, datum)

(potpis)

****U slučaju da je ponudač pravno lice, korekcija ponude treba da pored potpisa sadrži i pečat ponudača.***

OBRAZAC ZA KOREKCIJU PONUDE

u postupku učestvovanja na tenderu za kupovinu poslovnog objekta Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Forma obrasca za korekciju ponude kada krajnjeg kupca zastupa zakonski zastupnik koji nema pravo samostalnog odlučivanja o raspolaganju sredstvima krajnjeg kupca ili neko treće lice

Poštovani,

U skladu sa primljenim Pozivom, ovim putem dostavljam korekciju prethodno date Ponude za kupovinu objekta Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora i iznosu od EUR_____.

Na osnovu ovlašćenja br._____, koje je overeno kod notara dana _____ u ime i za račun kupca dostavljam novu ponudu koja sada iznosi EUR _____.

Zastupnik Ponuđača

(Mesto, datum)

(potpis)

***U slučaju da ponuđača predstavlja zastupnik, uz korekciju ponude je potrebno dostaviti i ovlašćenje overeno kod notara kojim se jasno precizira do kog iznosa u eurskoj valuti zastupnik ima pravo da vrši korekciju dostavljene ponude.**

OBAVEŠTENJE NAJPOVOLJNIJEM PONUĐAČU

u postupku učestvovanja na tenderu za kupovinu poslovnog objekta Palata Beskuća u Kotoru, Crna Gora

Poštovani,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj ponudi.

Ovim putem Vas obaveštavamo da je Vaša ponuda u iznosu od EUR _____, dostavljena dana _____ u skladu sa konkursnom dokumentacijom prihvaćena od strane Banke.

U slučaju da ste u cilju finansijskog obezbeđenja Ponude dostavili bankarsku garanciju, molimo Vas da u roku od 3 radna dana od prijema ovog obaveštenja izvršite uplatu depozita u iznosu od RSD 36.000.000,00 ili EUR 300.000,00.

Pozivamo Vas da za 15 radnih dana od dana prijema ovog Obaveštenja, pred javnim beležnikom zaključimo i overimo Ugovor o kupoprodaji u kome ćemo konstatovati uplatu depozita u predviđenom iznosu, u svojstvu odustanice, i u kojem ćemo odrediti rok za uplatu ostatka kupoprodajne cene, koji ne sme biti duži od 30 radnih dana od dana overe Ugovora.

Napominjemo da je nepokretnost koja je predmet prodaje kulturno dobro pod zaštitom države. Prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore, država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, odnosno ovo pravo može preneti i opštini na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost. S tim u vezi, Banka će, posle proglašenja najpovoljnijeg ponuđača, nepokretnost prvo ponuditi državi ili opštini na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost, uz ostavljanje roka od 15 dana u kojem je država ili opština dužna da isplati cenu koju je ponudio izabrani ponuđač, ili je položi kod suda, istovremeno sa izjavom da kupuje predmetnu nepokretnost. Ukoliko država Crna Gora ili opština kojoj je preneto pravo preče kupovine ne iskoristi pravo preče kupovine u zadatom roku, Banka će zaključiti ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem. Ukoliko država ili opština prihvati da isplati kupoprodajnu cenu izabranog ponuđača, Banka će izabranom ponuđaču vratiti uplaćeni depozit.

(mesto, datum)

Komercijalna banka AD Beograd

Tenderska komisija