



KONKURSNA DOKUMENTACIJA

**Za javnu tendersku prodaju poslovnog objekta u Beogradu,
Mihaila Avramovića br. 14a**

Konkursnu dokumentaciju sačinjava sledeće:

- I. POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA**
- II. OPIS PREDMETA PRODAJE**
- III. USLOVI ZA UČESTVOVANJE U POSTUPKU KUPOPRODAJE**
- IV. INSTRUKCIJE ZA SAČINJAVANJE PONUDE**
- V. OPŠTI USLOVI PRODAJE**
- VI. PRILOZI**

I. POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

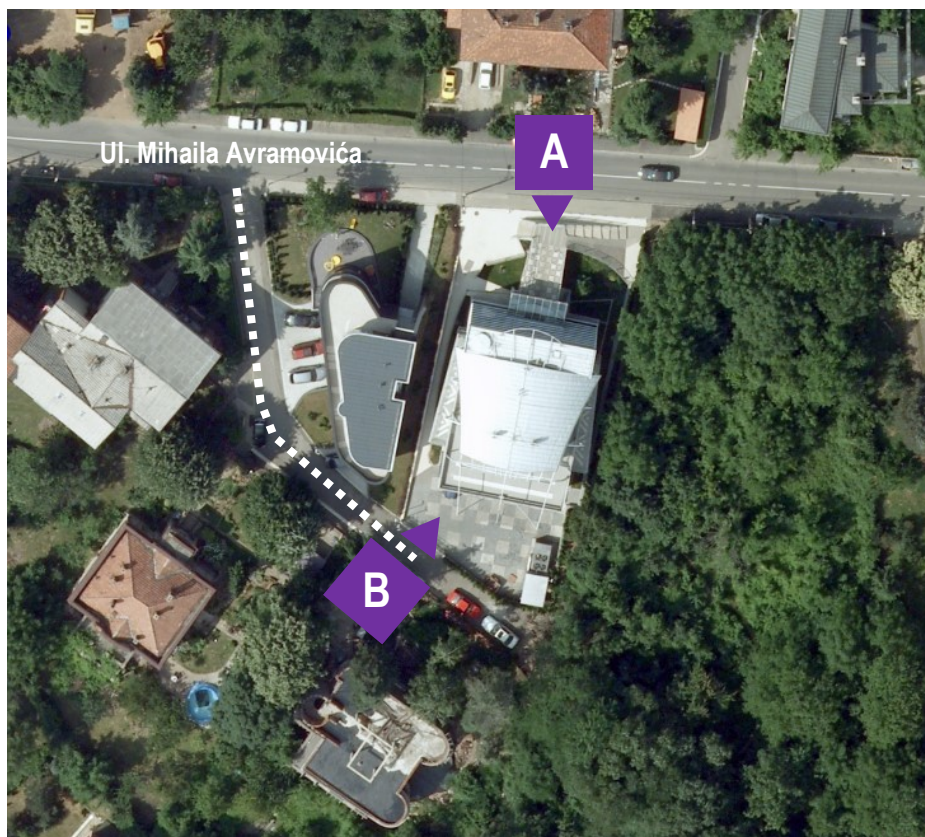
Komercijalna banka AD Beograd poziva sva zainteresovana domaća i strana pravna i fizička lica, koja ispunjavaju uslove utvrđene zakonom i konkursnom dokumentacijom, da dostave ponudu za kupovinu poslovnog objekta u Beogradu u Ulici Mihaila Avramovića br. 14a.

II. OPIS PREDMETA PRODAJE

Predmet prodaje je poslovna zgrada u Beogradu u Ulici Mihaila Avramovića br. 14a, sagrađena na kat. parceli 21356/1, upisana u List nepokretnosti 2522 KO Savski venac.

LOKACIJA NEKRETNINE

Predmet ponude predstavlja moderni poslovni objekat koji se nalazi u opštini Savski venac u beogradskom stambenom naselju Dedinje na udaljenosti od oko 7 km od centra grada. Pomenuto naselje predstavlja jedan od najlepših delova Beograda i ujedno atraktivnu i prestižnu lokaciju, pretežno stambene izgradnje. Mikrolokacijski okruženje je pretežno ekskluzivna stambena zona sa visokim procentom zelenila što povećava atraktivnost lokacije za život. U neposrednoj blizini nalaze se Ortopedsko-hirurška bolnica „Banjica“, Vojno Medicinska Akademija (VMA) i Beli dvor u sklopu kraljevskog kompleksa.



Izvor: Geoportal

- A – Glavni ulaz u predmetnu nekretninu
- B – Ulaz u ograđeni dvorišni deo i garaže

TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

Funkcija	Klinika za rekonstruktivnu hirurgiju, poslovna zgrada
Stanje	Relativno dobro
Konstrukcija	AB sistem sa zidnom ispunom
Krovna konstrukcija /pokrivač	Čelična sa limom kao krovnim pokrivačem
Fasada	Delimično staklena sa aluminijumskom fasadnom stolarijom, paneli
Zidovi	Zidani / gipsani, gletovani,
Podne obloge	Granitna keramika, keramičke pločice, parket, kaljeno staklo
Stolarija	ALU, medijapan, staklena
Plafon	Gipsani sa integrisanom plafonskom rasvetom
Stepenište / lift	Stepenište sa podnom oblogom od kaljenog stakla, putnički lift
Vodovod / kanalizacija	Priključak na gradsku mrežu
Grejanje / klimatizacija	Centralni sistem grejanja i hlađenja (toplotna pumpa vazduh-voda)
Instalacije	el.instalacija, telefon, interfon, internet, video nadzor, računarska mreža

Predmetna nekretnina predstavlja stambeno-poslovnu zgradu strukture Su+Pr+1+Ptk, zajedno sa pripadajućim zemljištem. Ukupna neto korisna površina predmetne zgrade je cca 1.380m² na placu površine 1.114m². Trenutno upisana kvadratura u listu nepokretnosti iznosi 601m². Pribavljen je prepis Upotrebne dozvole i Uverenje SO Savski venac kojim je utvrđeno da objekat ima suteran ukupne površine 324m².

Parcela br. 21356/1 K.O. Savski venac na kojoj je izgrađen objekat, predstavlja gradsko građevinsko zemljište i nalazi se u državnoj svojini sa pravom korišćenja registrovanim u korist Komercijalne banke AD Beograd sa udelom prava 1/1. Objekat je u privatnoj svojini Komercijalne banke AD Beograd sa obimom vlasničkog udela 1/1.

Ulica je potpuno infrastrukturno opremljena uz relativno ograničen parking prostor duž ulice i ispred predmetne zgrade. Mogućnost parkiranja postoji i sa zadnje strane objekta, što je omogućeno asfaltiranim prilazom od Ulice Mihaila Avramovića do zadnjeg dela zgrade kojim je moguće pristupiti ograđenom delu dvorišta i garažnim ulazima.

Temeljna, noseća i međuspratna konstrukcija je AB sistem sa zidanom ispunom. Spoljašnji zidovi su zidani sa dodatnom stiropor izolacijom i spoljašnjim panelima od aluminijumskih profila. Krovna konstrukcija je čelična sa limom kao krovnim pokrivačem. Pregradni zidovi su zidani, ili su od gipsanih ploča. Fasada je staklena sa aluminijumskom fasadnom stolarijom, dok je unutrašnja stolarija izrađena od medijapana. Unutrašnji zidovi su gletovani i bojeni, a u suteranu i sanitarnim prostorijama zidovi su obloženi keramičkim i granitnim pločicama. Podna obloga na stepeništu i u komunikacionim zonama je od kaljenog stakla, dok u ostalim prostorijama podnu oblogu čine granitna keramika ili parket. Plafoni su gipsani sa integrisanom plafonskom rasvetom. Vertikalna komunikacija odvija se unutrašnjim stepenicama i prostranim liftom. U objektu postoji priključak na gradsku vodovodnu, kanizacionu i elektro mrežu. Centralni sistem grejanja i hlađenja čini toplotna pumpa vazduh-voda sa ventilator-konvektorima („fan-coil“) i klima komorom sa kanalaskim razvodom i distributivnim elementima za ubacivanje i izvalčenje vazduha. Zgrada poseduje telefonski i internet priključak, instalaciju računarske mreže, kao i interfon sa video nadzorom.

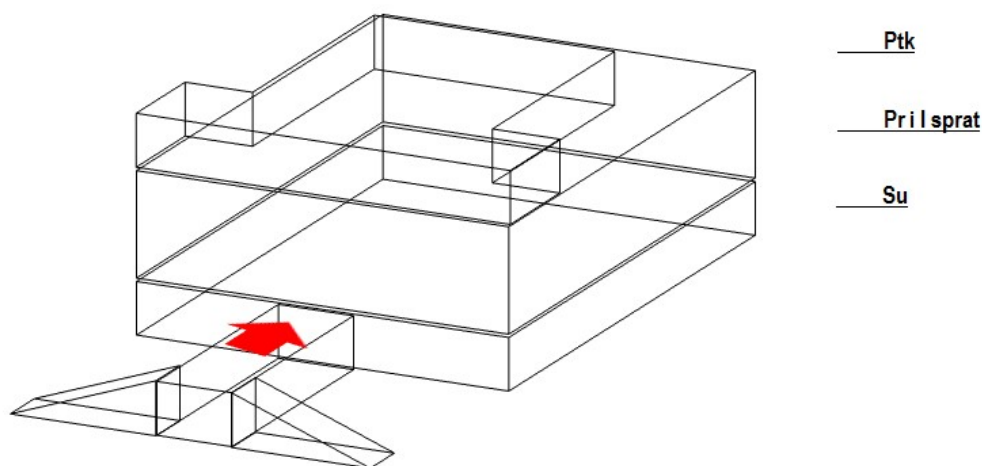
Prizemlje i prvi sprat su identične strukture, sa po dva stana koja se sastoje iz jedne veće prostorije sa kuhinjom i dve odvojene sobe, uključujući i dva kupatila. Svaki od stanova poseduje veliki balkon. Potkrovlje je urađeno kao zaseban stan sa jednom velikom prostorijom koja je služila kao prezentaciona sala sa prostranom krovnom terasom, kuhinjom, mokrim čvorom i drugim manjim prostorijama. Pristup potkrovlju pomoću lifta je ograničen pomoću šifre.

U suterenskom delu nalaze se dve garaže sa pokretnim vratima i prostorije koje su služile kao operacioni blok sa pomoćnim prostorijama nekadašnje klinike za rekonstruktivnu hirurgiju. Postoji i dodatni korisni prostor koji se nalazi ispod ulazne rampe sa ulice.

Zgrada poseduje velik broj mokrih čvorova gde gotovo svaka prostorija, osim onih u podrumskoj etaži (suterenu), ima sopstveni mokri čvor. U suterenskom delu postoji deo koji je korišćen kao operacioni blok sa specijalnim instalacijama i mokrim čvorom koji sadrži elemente konstruisane za specifične medicinske svrhe. U prostorijama koje su korišćene kao operacioni blok i podovi i zidovi su rađeni tako da budu prilagođeni nameni, odnosno da budu otporni na jaka abrazivna sredstva. Celina koju formiraju ove prostorije i dalje je pogodna za pomenute medicinske svrhe što objektu daje dodatnu upotrebnu vrednost.

U listu nepokretnosti objekat se vodi kao stambena zgrada sa pet odvojenih stambenih jedinica, po dva u prizemlju i na prvom spratu, kao i jedan stan u potkrovlju, ali je u funkcionalnom smislu objekat do sada korišćen kao privatna klinika za rekonstruktivnu hirurgiju.

3D prikaz nekretnine



Spratnost i pregled površina po etažama

ETAŽA	PROJEKTOVANA POVRŠINA (M ²)	STVARNA POVRŠINA (M ²)	UKNJIŽENA POVRŠINA (M ²)
Suteren	178	356	*324
Prizemlje	358	358	210
I sprat	358	358	200
Potkrovlje	308	308	191
UKUPNO	1.202	1.380	*925

* Trenutno upisana kvadratura u listu nepokretnosti iznosi 601m². Pribavljen je prepis Upotrebne dozvole i Uverenje SO Savski venac kojim je utvrđeno da objekat ima suteren ukupne površine 324m², na osnovu kog je podnet zahtev SKN Savski venac za upis novih podataka u LN, tako da u vrlo kratkom vremenskom roku očekujemo da u list nepokretnosti bude upisana kvadratura od 925m².

III. USLOVI ZA UČESTVOVANJE U POSTUPKU KUPOPRODAJE

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja dostave Ponudu, u celini pripremljenu u skladu sa Konkursnom dokumentacijom i koja izvrše uplatu depozita ili blagovremeno dostave bankarsku garanciju u iznosu od RSD 19.000.000 ili EUR 160.000.

Obavezna dokumentacija

- Ponuda

Ponuda mora biti sačinjena isključivo na preuzetom Obrascu ponude u originalu, jasna i nedvosmislena, potpisana od strane ovlašćenog lica potencijalnog kupca (za pravna lica: i overena pečatom), predana u zapečaćenoj koverti.

Obrasci ponude:

- Za domaća fizička lica (Obrazac 1.1)
- Za strana fizička lica (Obrazac 1.2)
- Za domaća pravna lica (Obrazac 1.3)
- Za strana pravna lica (Obrazac 1.4)

Deo obavezne dokumentacije čini jedan od navedenih obrazaca, pravilno popunjen uz prateću dokumentaciju koju izdaju zvanične institucije. Sva dokumenta mogu biti dostavljena u originalu ili kao overene fotokopije.

Banka zadržava pravo da zatraži na uvid ličnu kartu ili pasoš zakonskog zastupnika ili lica ovlašćenog za zastupanje u cilju provere navedenih podataka iz ponude.

Sva dostavljena dokumenta i podaci popunjeni u ponudi moraju iskazivati pravno relevantno stanje potencijalnog kupca/ zastupnika/ ovlašćenog lica na dan podnošenja ponude.

- Podaci o ponuđaču:

Za domaća fizička lica

- Fotokopija lične karte ili pasoša ponuđača (lica koje će biti nosilac Ugovora o kupoprodaji)
Opciono
- Overeno punomoćje za zastupanje u konkretnom pravnom poslu (ukoliko ponudu šalje treće lice ovlašćeno za zastupanje ponuđača)

Za strana fizička lica

- Fotokopija pasoša ponuđača (lica koje će biti nosilac Ugovora o kupoprodaji)
Opciono

- Overeno punomoćje za zastupanje u konkretnom pravnom poslu ovlašćenog lica (ukoliko ponudu šalje treće lice ovlašćeno za zastupanje ponuđača)

Napomena:

Strana fizička lica mogu učestvovati na tenderu pod uslovima utvrđenim Zakonom o osnovama svojinskopравnih odnosa kojima su regulisana prava stranih lica.

Za domaća pravna lica

- Overena fotokopija izvoda iz Agencije za privredne registre
- Overeni potpisi lica ovlašćenih za zastupanje (OP obrazac) koji se može dostaviti u originalu ili kao overena kopija

Opciono

- Overeno punomoćje za zastupanje u konkretnom pravnom poslu (u slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeni punomoćnik koji nije zaposlen kod pravnog lica). Ukoliko isto lice zaključuje i Ugovor, neophodno je overeno punomoćje kod notara.

Za strana pravna lica

- Izvod iz registra nadležnog organa ne stariji od 3 meseca

Opciono

- Overeno punomoćje za zastupanje u konkretnom pravnom poslu (u slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeni punomoćnik koji nije zaposlen kod pravnog lica)
- Izvod iz registra nadležnog organa, ukoliko kupca po ovlašćenju zastupa strano pravno lice.

Napomena:

Strana pravna lica mogu učestvovati na tenderu pod uslovima utvrđenim Zakonom o osnovama svojinskopравnih odnosa kojima su regulisana prava stranih lica.

- **Potpisani primerak Izjave ponuđača o prihvatanju uslova iz konkursne dokumentacije (Obrazac br.2)**
- **Dokaz o uplati depozita ili originalni primerak bankarske garancije na koji je Banka dala saglasnost**
- **Potpisani primerak Izjave o gubitku prava na vraćanje depozita (Obrazac br.3)**

IV. INSTRUKCIJE ZA SAČINJAVANJE PONUDE

Cena

Početna cena poslovnog objekta u Beogradu, Ulica Mihaila Avramovića br.14a iznosi: **EUR 1.600.000.**

Potencijalni kupac je dužan da svoju ponudu sa celokupnom traženom dokumentacijom dostavi isključivo na jednom od četiri ponuđena Obrasca (Obrasci: 1.1; 1.2; 1.3 ili 1.4; koji se popunjavaju u

zavisnosti od toga da li je kupac fizičko ili pravno, odnosno domaće ili strano lice) koji čine sastavni deo konkursne dokumentacije.

Ponude dostavljene u drugoj formi neće se uzimati u razmatranje.

Ponude za kupoprodajnu cenu daju se isključivo u valuti EUR.

Porez na prenos apsolutnih prava, kao i ostali troškovi nastali u postupku kupoprodaje imovine, padaju na teret kupca.

Jezik

Ponuda i ostala tražena dokumentacija koja se odnosi na ponudu moraju se dostaviti na srpskom jeziku. U slučaju dostavljanja ponude i dokumentacije na stranom jeziku, ponuda i dokumentacija moraju biti prevedena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.

Rokovi za dostavljanje ponuda

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama najkasnije do **03.05.2018.** godine do **12h.**

Ukoliko se ponude dostavljaju poštom, treba voditi računa o vremenu potrebnom za dostavu. Neće se razmatrati ponude dostavljene poštom koje stignu nakon navedenog datuma i satnice.

Adresa za dostavljanje ponuda

Komercijalna banka AD Beograd,

Beograd, Svetogorska 42-44, (Službi ekspedicije pošte)

Sa naznakom: za Tendersku komisiju

„Ponuda za kupovinu objekta u Ulici Mihaila Avramovića br. 14a, Beograd- komisijski otvoriti“

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, potrebno je tražiti da se u ekspediciji pošte zavede datum i vreme dostave primljene ponude.

Sredstva finansijskog obezbeđenja

Pravo učešća u kupovini imaju samo ponuđači koji izvrše uplatu depozita ili blagovremeno dostave bankarsku garanciju u visini traženog depozita.

Ponuđač se može odlučiti za dinarske ili devizne uplate depozita, odnosno dostavljanje dinarske ili devizne bankarske garancije.

1) Depozit

Iznos depozita:

- Dinarski depozit: RSD 19.000.000
ili
- Devizni depozit: EUR 160.000

Uplate depozita moguće je izvršiti najkasnije do **27.04.2018.** godine, **do 15.30h.**

Dokaz o uplati depozita predstavlja sastavni i obavezni deo ponude.

Ponude dostavljene bez dokaza o uplati depozita neće biti uzete u razmatranje.

Depozite kupaca:

- koji nisu ponudili najpovoljniju cenu,
- koji su uplaćeni/koje su dostavljene sa zakašnjenjem,
- koji su uplaćeni/ koje su dostavljene u manjem iznosu,

Banka će vratiti u roku od sedam radnih dana od dana otvaranja ponuda, odnosno najkasnije do **14.05.2018.** godine.

Instrukcija za Dinarske uplate depozita

Račun: 908-20501-70,
Poziv na broj: 438109
Iznos: RSD 19.000.000

Instrukcija za Devizne uplate depozita u slučajevima kada ponuđač ima račun u Komercijalnoj banci

Konto i partija: 505100- 00-700-0000000.9
Iznos: EUR 160.000

Instrukcija za devizne uplate depozita u slučajevima kada ponuđač nema otvoren račun u Komercijalnoj banci

Iznos: EUR 160.000

Intermediary Bank / Correspondent Bank

SWIFT – BIC: DEUTDEFF
Name: DEUTSCHE BANK AG
City, Country: FRANKFURT AM MAIN, GERMANY

Account with institution / Beneficiary's Bank

SWIFT – BIC: KOBBSRBG
Name: KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD
Street: Svetog Save 14
City, Country: 11000 Belgrade, Republic of Serbia

Beneficiary

IBAN/ Account Number: RS35205007000000000902
Company name: KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD
Street: Svetog Save 14
City, Country: Beograd (Vračar) , REPUBLIC OF SERBIA

2) Bankarska garancija

Ponudač može, umesto uplate depozita, uz Ponudu dostaviti original neopozivu, bezuslovnu, naplativu na prvi poziv, bez prava prigovora, bankarsku garanciju za uplatu depozita u slučaju izbora najboljeg Ponudača (Obrazac br.4 „Bankarska garancija“), izdatu u korist Banke od strane Garanta prihvatljivog za Banku, sa rokom važnosti garancije 60 (šezdeset) dana dužim od dana otvaranja ponuda odnosno do **01.07.2018. godine**, u iznosu EUR 160.000 u devizama ili RSD 19.000.000 u dinarima, na koju se primenjuju Jednoobrazna pravila za garancije na poziv, Revizija 2010. godine (URDG 758).

Bankarska garancija biće naplaćena u slučaju da Ponudač koji je svoj depozit obezbedio istom, ne uplati traženi depozit u roku od 48 sati od datuma proglašenja za najpovoljnijeg Ponudača.

Ako se u toku postupka dodele Ugovora promene rokovi za odabir Ponudača mora se produžiti rok važnosti garancije, najkasnije 3 radna dana od trenutka obaveštenja o produženju roka od strane Banke.

Kopiju originala bankarske garancije koja je izdata i potpisana od strane poslovne Banke ponudača (u daljem tekstu: kopija garancije) sa gore navedenim elementima, potrebno je da dostavi na proveru i na saglasnost u Banku.

Kopije garancija koje se dostavljaju na proveru i saglasnost potrebno je dostaviti najkasnije do **25.04.2018. godine**.

Kopije garancije koje se dostavljaju na saglasnost dostavljaju se putem elektronske pošte na adresu: imovina@kombank.com

Banka se obavezuje da stav o prihvatljivosti dostavljene bankarske garancije ponudaču dostavi najkasnije u roku od dva radna dana od datuma prijema elektronske pošte sa kopijom garancije.

Original bankarske garancije na koji je Banka dala saglasnost predstavlja sastavni i obavezni deo Ponude.

Sve Ponude dostavljene bez originala bankarske garancije ili dostavljene bankarske garancije na koje Banka nije dala saglasnost, neće biti uzete u razmatranje.

Primer teksta i forme bankarske garancije koji je prihvatljiv za Banku može se preuzeti sa sledećih Obrazaca:

- 4.1 Tekst garancije- dinari (za domaće banke)
- 4.2 Tekst garancije- strana valuta (za domaće banke)
- 4.3 Tekst garancije- strana valuta (za strane banke)

Original Bankarske garancije kupaca:

- koji nisu ponudili najpovoljniju cenu,
- koje su dostavljene sa zakašnjenjem,
- koje su dostavljene u manjem iznosu,

Banka će vratiti u roku od sedam radnih dana od dana otvaranja ponuda, odnosno najkasnije do **14.05.2018.godine**.

Uplatom depozita i dostavljanjem bankarske garancije Ponuđač potvrđuje da je upoznat i saglasan:

- da u slučaju dobijanja obaveštenja o izboru za najpovoljnijeg ponuđača:
 - o odustane od ponude, ne zaključi ili odbije da zaključi Ugovor sa Bankom u predviđenom roku ili
 - o da na način definisan u ugovoru ne izmiri kupoprodajnu cenu prema Banci u celosti, Banka ima pravo da depozit zadrži (čl. 83. st. 2. Zakona o obligacionim odnosima).
- da u slučaju dobijanja obaveštenja da nije najpovoljniji ponuđač, nema prava da od Banke zahteva obračun kamate na uplaćena sredstva po osnovu depozita od dana uplate do dana povraćaja sredstava.

Uplaćeni depozit se uračunava u kupoprodajnu cenu.

Dodatne informacije

Uvid u dokumentaciju ili razgledanje objekta može se obaviti svakog radnog dana do 27.04.2018. godine u periodu 10-16h, uz prethodnu najavu na e-mail adresu: imovina@kombank.com ili na sledeće brojeve telefona:

065/956-7707; 065/956-3006; 011/3029- 698; 011/3029-778; ili 065/956-8431

V. OPŠTI USLOVI PRODAJE

Postupak prodaje sprovodiće Tenderska komisija (u daljem tekstu: Komisija), po principu prikupljanja zatvorenih ponuda (zapečaćene koverta).

Dobijene ponude biće komisijski otvorene, dana 03.05.2018. godine 2 (dva) sata nakon isteka roka za dostavljanje ponuda, odnosno dana 03.05.2018. godine u 14h.

Registracija učesnika i javno otvaranje ponuda izvršiće se u prostorijama Banke u Svetogorskoj ulici br. 42-44 u Beogradu.

Neće se razmatrati:

- Ponude u kojima cena nije navedena ili je data opisno,
- Ponude koje su niže od minimalno prihvatljive oglašene cene,
- Nepotpune ponude (ponude koje nisu dostavljene na propisanim obrascima ili ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju),
- Neblagovremeno dostavljene ponude,
- Nejasne ponude,
- Ponude koje nisu dostavljene u zapečaćenim kovertama,
- Ponude koje su dostavljene bez dokaza o uplati depozita ili originala bankarske garancije na koju je Banka dala saglasnost.
- Ponude koje nisu potpisane od strane ovlašćenog lica

Otvaranju ponuda može prisustvovati maksimalno po tri ovlašćena lica od svakog ponuđača.

Prilikom otvaranja ponuda neće se otkrivati identitet kupca/ponuđača, već će dobijati redne brojeve po datumu i vremenu prijema ponuda (Ponuđač 1, Ponuđač 2, Ponuđač 3..).

Predstavnici ponuđača moraju se identifikovati važećim ličnim dokumentom (lična karta, pasoš) i potpisati zapisnik o prisustvovanju otvaranju ponuda.

Predstavnik ponuđača (zakonski zastupnik pravnog lica koje kupuje objekat ili neko treće lice) mora imati punomoćje overeno kod notara kojim se ovlašćuje da u ime i za račun kupca, nakon otvaranja ponuda može vršiti korekcije dostavljene ponude.

Javnom otvaranju ponuda ne mogu prisustvovati lica koja nisu dostavila ponudu za učestvovanje na tenderu.

Izbor najpovoljnije ponude:

Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cena

Svaki ponuđač mora proći kontrolu i proveru službe za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma u skladu sa internim aktima Banke i tek po dobijanju pozitivnog mišljenja nadležnih službi, Banka će poslati obaveštenje o prihvatanju dostavljene ponude (Obrazac br.7) najpovoljnijem ponuđaču.

Najmanje prihvatljiv iznos za korekciju ponude je 1% početne cene

Ponuđači/predstavnici ponuđača će biti pozivani da koriguju svoje ponude na odgovarajućem Obrascu (Obrazac br. 6). Obrazac za korekciju ponude dobija se na licu mesta. Ukoliko Ponuđač ne želi da koriguje svoju ponudu obavezan je da na Obrascu navede da ostaje pri prethodno datoj ponudi.

Postupak poziva za korekciju ponude će se ponavljati sve dok se nakon izvršenih korekcija ponuda ne dobije jedna najpovoljnija ponuda koja mora biti bolja od sledeće za minimum 1 evro.

Ukoliko nakon korekcije ponuda postoje identične ponude sa najvišim ponuđenim iznosom, a Ponuđači koji su dostavili identične ponude ne žele da izvrše dalju korekciju ponude, Ponudjač koji je po vremenu prijavljivanja prvi dostavio ponudu biće proglašen kao najpovoljniji ponuđač.

Obaveštenje o prihvatanju ponuda i obaveštenja o neprihvatanju ponuda Banka će svim ponuđačima poslati najkasnije u roku od četiri (4) radna dana nakon otvaranja ponuda odnosno do **09.05.2018.godine**

Banka zadržava svoje diskreciono pravo da poništi i obnovi postupak prodaje ili da odbije da zaključi ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem, u skladu sa svojom poslovnom politikom i procedurama i/ili relevantnim zakonskim regulativama Republike Srbije, pri čemu se odriče odgovornosti za bilo kakvu nadoknadu štete, bez obzira da li je na mogućnost nastupanja štete upozorena ili ne.

Depozite/ garancije kupaca:

- koji nisu ponudili najpovoljniju cenu,
- koji su uplaćeni/ koje su dostavljene sa zakašnjenjem,
- koji su uplaćeni/ koje su dostavljene u manjem iznosu,

Banka će vratiti u roku od sedam radnih dana od dana otvaranja ponuda, odnosno najkasnije do 14.05.2018.godine .

Uplatom depozita/dostavljanjem bankarske garancije i potpisivanjem Izjave o gubitku depozita Ponuđač potvrđuje da je upoznat i saglasan da:

Banka ima pravo da depozit zadrži (čl. 83. st. 2. Zakona o obligacionim odnosima) u slučaju da nakon dobijanja obaveštenja o izboru za najpovoljnijeg ponuđača, Ponudjač:

- odustane od date ponude, ne zaključi ili odbije da zaključi Ugovor sa Bankom u predviđenom roku ili
- ne izmiri kupoprodajnu cenu prema Banci u celosti na način definisan u ugovoru
- Nema prava da od Banke zahteva obračun kamate na uplaćena sredstva po osnovu depozita

Potpisana Izjava o gubitku depozita (Obrazac br.3) predstavlja sastavni i obavezni deo ponude.

Uplaćeni depozit se računa u kupoprodajnu cenu.

U roku od 10 radnih dana od dana slanja obaveštenja o izboru (Obrazac br.7), najpovoljniji ponuđač i Banka potpisuju i overavaju pred nadležnim javnim beležnikom Ugovor o kupoprodaji, u kome konstatuju uplatu depozita u predviđenom iznosu, u svojstvu odustanice i određuju rok za uplatu ostatka kupoprodajne cene (krajnji rok za uplatu ostatka kupoprodajne cene je **24.05.2018.godine**).

Ostatak Ugovorene cene uplaćuje se najkasnije u roku od 15 radnih dana od dana overe Ugovora o kupoprodaji pred nadležnim javnim beležnikom u Beogradu (krajnji rok za Uplatu ostatka kupoprodajne cene je **14.06.2018.godine**).

Uplata kupoprodajne cene vrši se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate ili u devizama (u evrima).

Porez na prenos apsolutnih prava, kao i ostali troškovi (npr. overa Ugovora kod notara) nastali u postupku kupoprodaje imovine, padaju na teret kupca.

Sažeti pregled važnih datuma i satnica:

Datum	Satnica	Opis	Odgovornost
03.04.2018.	-	Javni oglas o prodaji	Banka
25.04.2018..	do 17:00h	Krajnji rok za dostavljanje Banci na saglasnost garancije za uplatu depozita. Garancija koja se dostavlja na saglasnost mora biti odobrena i pečatirana od strane poslovne banke ponuđača.	Ponuđač
27.04.2018.	do 17:00h	Krajnji rok za dostavljanje informacije o prihvatanju ili neprihvatanju garancije koja je poslata na saglasnost	Banka
27.04.2018.	do 15:30h	Krajnji rok za novčanu uplatu depozita	Ponuđač
03.05.2018.	do 12:00h	Krajnji rok za dostavljanje ponuda na pisarnicu Banke u Svetogorskoj 42-44 u Beogradu	Ponuđač
03.05.2018.	14:00h	Registracija ponuđača i otvaranje ponuda	Banka
09.05.2018.	-	Krajnji rok za slanje obaveštenja svim ponuđačima	Banka
11.05.2018.	-	Krajnji rok za uplatu depozita (ukoliko je izabrani kupac dostavio garanciju za uplatu depozita)	Izabrani kupac
14.05.2018	-	Krajnji rok za povraćaj uplaćenih depozita ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena	Banka
24.05.2018.	-	Overa Ugovora kod notara	Banka i Izabrani kupac
14.06.2018.	-	Krajnji rok za isplatu celokupnog iznosa kupoprodajne cene	Izabrani kupac
01.07.2018.	-	Datum do kog mora da važi garancija za uplatu depozita	Ponuđač