

**STAMBENI KREDITI SA DEVIZNOM KLAUZULOM OSIGURANI KOD NKOSK - BEZ ŽIVOTNOG OSIGURANJA**

Vrsta klijenta	KLIJENTI BANKE	KLIJENTI U PROCESU PRENOSA ZARADE
Kupoprodajna vredost nekretnine		EUR 100.000,00
Učešće (min 20%)		EUR 20.000,00
Iznos kredita		EUR 80.000,00
Rok otplate		360 meseci
Valuta u kojoj se ugovara kredit		RSD indeksiran u EUR
Kriterijumi za indeksiranje		EUR - krediti indeksirani u EUR
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou		6,20 % promenljiva (6M EURIBOR + 2,89%)
Naknada banke za obradu zahteva		Bez naknade
Mesečna naknada za vođenje TR	Bez naknade	RSD 150,00
Taksa za upis hipoteke		RSD 56.590,00
Izrada i overa založne izjave kod javnih beležnika		RSD 21.600,00
Godišnje osiguranje nepokretnosti		EUR 40,00 (RSD 4.690,92)
Troškovi izdavanja lista nepokretnosti*		EUR 10,00 (RSD 1.172,73)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti		EUR 100,00 (RSD 11.727,29)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti koja je predmet hipoteke (na svake 3 godine)		Max EUR 80,00 (RSD 9.381,83)
Premija osiguranja kod NKOSK (2,75% od iznosa kredita + eur 30,00)		EUR 2.200,00 (RSD 258.000,30)
		EUR 30,00 (RSD 3.518,19)
Troškovi povlačenja izveštaja kreditnog biroa		RSD 246,00
Troškovi izdavanja menica		RSD 100,00
Mesečni anuitet		EUR 490,03
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po kreditu	EUR 181.340,49	EUR 181.801,29
Efektivna kamatna stopa	<b>6,88%</b>	<b>6,91%</b>

Vrednost 6M Euribor-a na dan 01.03.2023. godine iznosi 3,311%.

Obračun je izvršen na dan 21.06.2023. godine.

\*Trošak izdavanja lista nepokretnosti prikazan je za izdavanje jednog dokumenta. Isti se može uvećati u zavisnosti od broja strana, kao i broja listova nepokretnosti, potrebnih u procesu odobravanja kredita.

Reprezentativni primer obračunat je za redovne klijente Banke.

Uslovi odobravanja ove vrste stambenih kredita su informativnog karaktera. Za mogućnost podnošenja zahteva i detaljnije informacije u vezi sa ovim kreditnim proizvodom, pozivamo Vas da se obratite najbližoj ekspozituri Banke. Konkretni uslovi kreditiranja zavise od interne segmentacije klijenata Banke.