

Stambeni krediti i krediti za opremanje stana i pokriće pratećih troškova

STAMBENI KREDITI *		
POTREBNA DOKUMENTACIJA	PREUZIMANJE DOKUMENATA ***	POTREBNA DOKUMENTACIJA
Zahtev za odobrenje plasmana	Zahtev za odobrenje plasmana	Original overen kod poslodavca
Rešenje o administrativnoj zabrani-za dinarske kredite	Rešenje o administrativnoj zabrani - za dinarske kredite	2 primerka overena kod poslodavca-
Rešenje o administrativnoj zabrani-za kredite sa deviznom klauzulom	Rešenje o administrativnoj zabrani - za kredite sa deviznom klauzulom	2 primerka overena kod poslodavca
Potvrda o stalnom radnom odnosu i dužini radnog staža		Original overena kod poslodavca
ID dokument		Fotokopija
Penzioni čekovi za poslednje 3 penzije (za podnosioc zahteva- penzionere)		Original
Izvod banke za prethodnih 12 meseci o prometu zarada / penzija po tekućem računu overen od strane poslovne banke		Preuzima se u banci u kojoj aplikant ima tekući račun
PPDG-2R obrazac ili Rešenje o utvrđivanju poreza na dohodak građana (neophodan dokument za sve klijente koji su poreski obveznici u smislu zakona kojim je uređen porez na dohodak građana)		Izdaje se u Poreskoj upravi
Kupoprodajni predugovor/ugovor (kupovina)		Original
Vlasnički list ne stariji od 15 dana od dana podnošenja zahteva		Original iz katastra
Procena vrednosti nekretnine nad kojom se konstituiše hipoteka		Izrađena i overena od strane ovlašćenog sudskog procenitelja
Pravosnažno Rešenje za odobrenje izgradnje, projekat i predmer i predračun radova (izgradnja stambenog objekta)		Fotokopija
Izjava založnog dužnika fizičkog lica o bračnom status		Obrazac Banke
Fotokopija lične karte založnog dužnika i njegovog bračnog druga (ukoliko je nepokretnost stečena u braku) ili ostavinsko rešenje, ugovor o kreditu (kao dokaz o sticanju vlasništva)		Fotokopija

Polisa osiguranja nekretnine nad kojom se konstituiše hipoteka vinkulirana u korist Banke	Fotokopija polise osiguranja I original vinkulacije
Overene založne izjave (na dan isplate kredita)	Original
Overene izjave o upoznatosti bračnog druga o uspostavljanju hipoteke (na dan isplate kredita)	Original

Dodatna dokumentacija za korisnike penzija:

- ✓ Fotokopija konačnog Rešenja o penziji – za klijente koji su tek ostvarili pravo na penziju

Dodatna dokumentacija za penzija iz inostranstva:

- ✓ Fotokopija rešenja o penziji (prevedena i overena od strane sudskog tumača)

Dodatna dokumentacija za zajmotražioce – ratne vojne invalide:

- ✓ Fotokopija rešenja o sticanju prava na penziju i/ili invalidninu – za ratne vojne invalide

Dodatna dokumentacija za zaposlene u DOO, STR, SZR, SUR, SZTR i ostalim preduzetničkim radnjama:

- ✓ PPP - PD obrazac za poslednja tri meseca i obaveštenje o podnetoj pojedinačnoj poreskoj prijavi izdatoj od strane Poreske uprave

Dodatna dokumentacija za vlasnike firmi-preduzetnike paušalce:

- ✓ Uverenje Poreske uprave o izmirenim porezima sa danom podnošenja zahteva i o visini poreske osnovice za prethodna 3 meseca
- ✓ Akontaciono ili konačno rešenje o porezu na dohodak građana i ostalih javnih prihoda od obavljanja samostalne delatnosti na paušalno utvrđeni prihod za određeni period
- ✓ Akontaciono ili konačno rešenje za zaduženje doprinosa za socijalno osiguranje

Ostalo:

- ✓ Dokaz o dodatnim prihodima (ukoliko ih podnosilac zahteva poseduje)
- ✓ Dokaz o plaćenom porezu na dodatni prihod ukoliko je dodatni prihod predmet oporezivanja
- ✓ Na dan realizacije kredita vlasnički list za nekretninu nad kojom se konstituiše hipoteka ne stariji od mesec dana od datuma izdavanja istog

*Kreditni za opremanje stana i pokriće pratećih troškova odobravaju se na osnovu iste dokumentacije podnete za stambeni kredit.

Ukoliko je predmet hipoteke neuknjižena nepokretnost, potrebno je pravosnažno odobrenje za izgradnju i druga validna dokumentacija, kao osnov za zasnivanje hipoteke na predmetnoj nekretnini i to:

- ✓ Sled svih ugovora od prvog vlasnika do sadašnjeg (ukoliko je nepokretnost prometovana)
- ✓ Pravosnažno odobrenje za izgradnju i lokacijska dozvola - fotokopija
- ✓ Specifikaciju posebnih delova (stan, posl. prostor i dr.)
- ✓ Odluka nadležnog organa pravnog lica o prodaji i zalagu nepokretnosti koja je predmet kreditiranja i istovremeno predmet hipoteke (ukoliko je prodavac pravno lice)

U slučaju da ste dostavili neuredan zahtev, Banka i NKOSK će Vas obavestiti o potrebi uređivanja, odnosno dopune ili dostavljanja ispravne i validne dokumentacije.