

KREDITI ZA LEGALIZACIJU SA DEVIZNOM KLAUZULOM DO RSD 1.200.000,00

1.	Iznos kredita koji se odobrava	
	Najveći iznos kredita	Do RSD 1.200.000,00
2.	Period na koji se kredit odobrava	
		Do 120 meseci
3.	Indeksiranje/ revalorizacija kredita	
	Valuta u kojoj se iskazuje/ odobrava/ indeksira kredit	RSD - indeksirani u EUR
	Kurs koji se primenjuje kod obračuna	Srednji kurs NBS za valutu EUR
	Kriterijumi za indeksiranje / revalorizaciju	EUR - krediti indeksirani u EUR
4.	Nominalna kamatna stopa	
	Visina i vrsta nominalne kamatne stope, na godišnjem nivou	6M EURIBOR + 10,65%, promenljiva
	Metod obračuna kamate	Proporcionalni metod na bazi meseca od 30 dana i godine od 360 dana
5.	Elementi nominalne promenljive kamatne stope	
	Vrste referentne kamatne stope	6M EURIBOR
	Iznos marže koja se dodaje na referentnu kamatnu stopu	10,65%, fiksno
6.	Periodi u kojima se nominalna kamatna stopa usklađuje sa promenama referentne kamatne stope	Usklađivanje kamatne stope vezane za 6M EURIBOR vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M EURIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.
	Učešće	Minimum 30% od iznosa sa računa Direkcije za gradsko - građevinsko zemljište saglasno obračunu
7.	Kamata koja se primenjuje u slučaju docnje	Na sve dospelosti a o roku neizmirene obaveze, od dana dospelosti obaveze za plaćanje do dana izmirenja iste, obračunavaće se i naplaćivati od korisnika kredita zatezna kamata utvrđena Zakonom o zateznoj kamati. Ukoliko je stopa utvrđena Zakonom o zateznoj kamati niža od ugovorom predviđene kamatne stope, primenjivaće se ugovorena kamatna stopa.
8.	Naknade i drugi troškovi koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope	
	Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	2% od iznosa kredita, jednokratno
	Taksa za upis hipoteke	RSD 20.000,00
	Troškovi overe založne izjave	RSD 550,00
	Godišnje osiguranje nepokretnosti	EUR 40,00
	Troškovi izdavanja Lista nepokretnosti	EUR 10,00
	Troškovi procene vrednosti nepokretnosti	EUR 100,00
	Troškovi procene vrednosti nepokretnosti (na svake 3 godine)	max. EUR 80,00
	Troškovi povlačenja izveštaja kreditnog biroa	RSD 246,00
Troškovi izdavanja menica	RSD 100,00	
9.	Sredstva obezbeđenja	
	Vrste sredstava obezbeđenja	Dve blanko menice korisnika kredita sa izjavom o jemčenju, založna izjava kojom se daje saglasnost za upis hipoteke I reda u korist Banke na objektu koji je predmet legalizacije u odnosu 1:2 i osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Banke kod osiguravajućih kompanija prihvatljivih za Banku ili Dve blanko menice korisnika kredita sa izjavom o ječenju, hipoteka I reda u korist Banke na drugoj nepokretnosti u odnosu 1:2 i osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Banke kod osiguravajućih kompanija prihvatljivih za Banku
	Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja	Sredstva obezbeđenja aktiviraju se u slučaju neizmirenja obaveza prema Banci o dospeću ili u slučaju raskida ugovora
10.	Prevmemena otpłata kredita	
	Visina nakanade	Bez naknade

Drugi uslovi poslovnog odnosa između Banke i klijenta uređuju se ugovorom.